

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Обьездная 10

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		200	
1.2	Общая площадь дома		10 855,50	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	465 405,53	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+ текущий ремонт			
2.1.3	услуги управления	руб.	1 659 885,04	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	781 563,82	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	140 118,70	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	63 570,00	
		руб.	2 645 137,56	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт			
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	2 545 031,71	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	121 803,25	
2.2.4	целевые взносы от собственников (на монтаж и пуск-наладку камер видеонаблюдения в лифты)	руб.	75 206,12	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	6 774,12	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС, Ростелеком и Актон	руб.	2 748 815,20	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	298 376,62	
		руб.	361 727,98	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	7 373,75	151 252,30	158 463,13
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		90 000,00	90 000,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		34 233,00	34 233,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		96 468,00	96 468,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	16 000,00	251 400,00	267 400,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		48 000,00	48 000,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		16 500,00	16 500,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		24 809,55	24 809,55
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		27 500,00	27 500,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		635 730,21	635 730,21
	Услуги связи видеонаблюдения	1 650,00	26 800,00	26 800,00
3.11	Управление жилищным фондом			641 446,92
	Итого по содержанию:	25 023,75	1 402 693,06	2 067 350,81
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, кровля, крыша) многоквартирного дома		463 646,35	463 646,35
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, доводчиков в помещениях общего пользования		5 474,00	5 474,00
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		607,50	607,50
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		60 615,64	60 615,64
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 003,20	2 003,20
	Расходы на ремонт лифтов		52 000,00	52 000,00
	Расходы на монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения в лифты		146 450,00	146 450,00
	Итого по текущему ремонту:		730 796,69	730 796,69
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		145 232,80	140 118,80
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН		63 570,15	63 570,15
	ВСЕГО :	25 023,75	2 342 292,70	3 001 836,45
				6 926,92
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	244 718,51
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	3 047 191,82
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	3 001 836,45
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	290 073,88

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.

